

## ***Rapport d'expertise***

### ***Transformation de l'église Mont-Carmel***



**Architecte :**



**Alfred Pelletier, architecte**  
46, rue de la Cour, C.P. 275  
Rivière-du-Loup (Québec) G5R 3Y8  
Tél. : (418) 867-2103  
Télec. : (418) 867-1440

**« POUR COMMENTAIRES »**

Rivière-du-Loup  
30 novembre 2016

## **Table des matières**

<b>1. Page couverture</b> .....	<b>1</b>
<b>2. Table des matières</b> .....	<b>2</b>
<b>3. Mandat / Les besoins</b> .....	<b>3</b>
<b>4. Description générale</b> .....	<b>4-8</b>
<b>5. Accessibilité</b> .....	<b>9-10</b>
<b>6. Proposition d'aménagement</b> .....	<b>11</b>
<b>7. Estimation des coûts</b> .....	<b>12</b>
<b>8. Annexes</b> .....	<b>Plan</b>

## **Mandat**

*Nous avons été mandaté par le « Comité sur l'avenir de l'Église de Mont-Carmel » afin d'évaluer la possibilité de réaménager cet édifice pour répondre aux nouveaux besoins.*

*Je suis allé sur place le 11 juillet dernier pour connaître les besoins et faire le relevé de l'édifice.*

*Nous avons rencontré le président du comité et M. le maire de Mont-Carmel.*

## **Les besoins**

*On voudrait faire de l'église une salle multifonctionnelle, garder la sacristie pour les cérémonies religieuses et pour certaines réunions.*

*Devant l'autel, un rideau sera installé, la lampe du sanctuaire sera déplacée et tous les signes religieux seront enlevés (chemin de croix, statues, confessionnels, etc...).*

## ***Description générale***

*L'église a été construite en 1906 si on se fie à l'inscription en façade.*





*Le revêtement extérieur est en pierres et le tout est en bon état.*

*Toutefois, le perron avant est très fissuré et aura besoin de restauration.*



*À l'intérieur, les finis sont en bon état.*





*À l'avant et sur une partie des deux (2) côtés de l'église, le jubé est accessible par deux (2) escaliers non conformes.*

*Comme cet espace est difficilement aménageable à cause des différents niveaux, il ne sera pas utilisé pour l'instant.*



*La sacristie occupe une superficie d'environ 68 m<sup>2</sup>.*

*On peut y accéder par un vestibule sans entrer dans l'église.*



*Toutefois, des marches empêchent les personnes à mobilité réduite d'y accéder.*

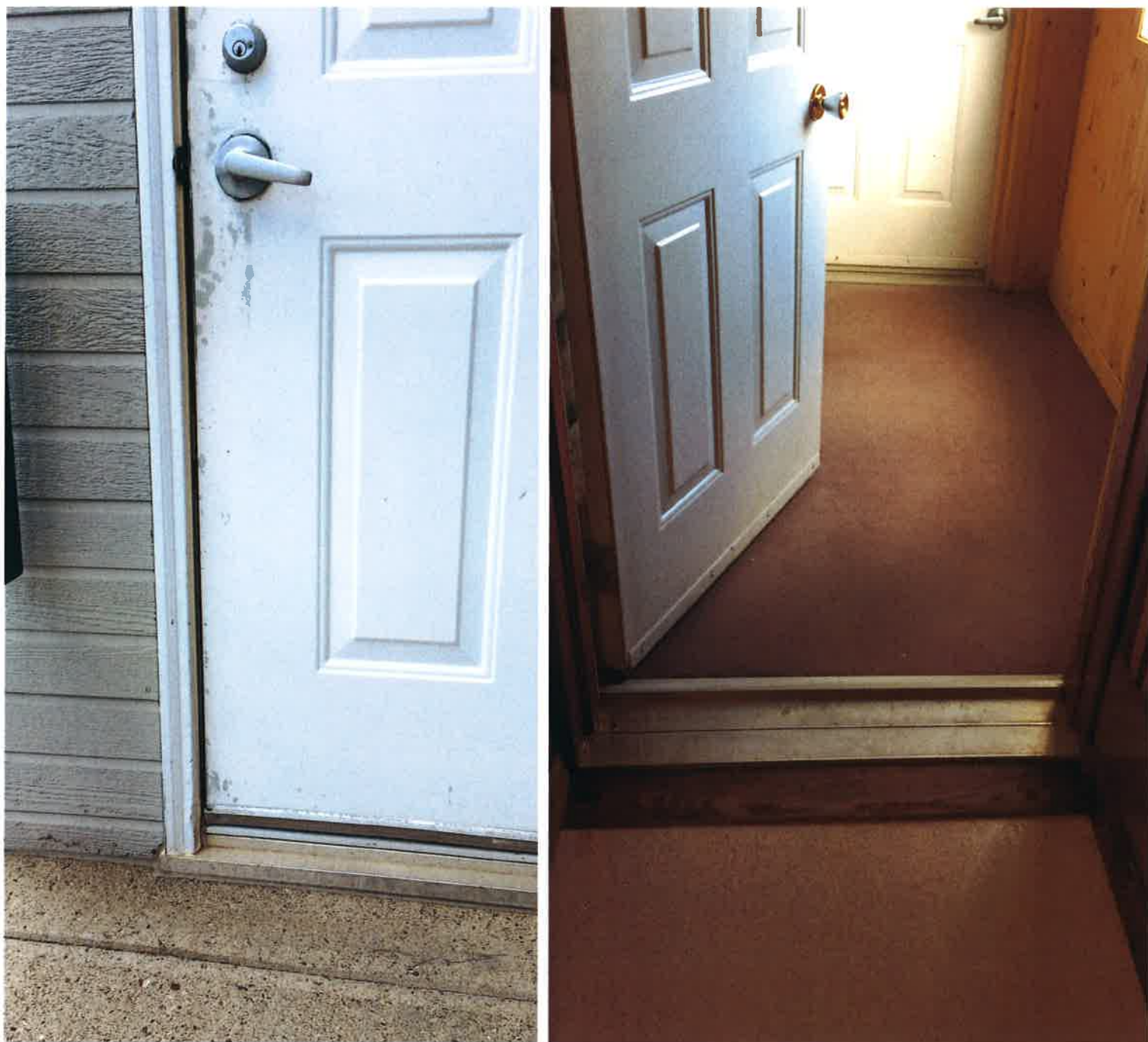


## **Accessibilité**

*Pour les personnes à mobilité réduite, on peut accéder à l'église par une porte à l'arrière.*



*Toutefois, la rampe d'accès n'est pas conforme, le seuil des portes dépasse le 12 mm permis.*



*Ni les jubé ni la sacristie ne sont accessibles.*

## ***Proposition d'aménagement***

*Nous proposons d'enlever les bancs et tous les signes religieux dans l'ensemble de l'église.*

*Des rideaux feront la séparation entre le chœur et le reste de l'église.*

*Ainsi, l'église pourra autant servir pour de grandes cérémonies religieuses.*

*Le plancher sera mis au même niveau que la partie des bancs à cause de la structure actuelle.*

*On aménagera des salles de toilette pour hommes et pour femmes, les deux seront accessibles pour les personnes handicapées.*

*Une cuisine sera aussi aménagée. La porte de gauche servira pour la réception des marchandises dédiées à la cuisine.*

*Toujours du côté Nord de l'église, un podium sera construit. Le dessous servira pour l'entreposage des tables et des chaises. Le dessus pourra servir à l'exposition d'objets que l'on veut conserver.*

*À l'extérieur, les fissures dans le perron seront colmatées et la rampe sera modifiée pour la rendre conforme.*



## Estimation préliminaire des coûts

### Architecture

Réparation du perron.....	5 000,00 \$
Accès pour handicapés.....	8 000,00 \$
Structure plancher.....	15 000,00 \$
Divisions intérieures.....	12 000,00 \$
Finis de plancher.....	45 000,00 \$
Plafond suspendu.....	2 800,00 \$

### Ameublement

cuisine.....	22 800,00 \$	
toilettes.....	5 880,00 \$	
vestiaires.....	500,00 \$	
Divisions toilettes.....	2 500,00 \$	
Portes, cadres et quincaillerie.....	6 000,00 \$	
Accessoires.....	1 750,00 \$	
Rideau séparateur.....	10 000,00 \$	137 230,00 \$

**Mécanique**.....89 805,00 \$

**Électricité**.....23 389,00 \$

Sous-total : 250 424,00 \$

Organisation de chantier 10 % : 25 000,00 \$

Profit et administration 10 % : 25 000,00 \$

Sous-total : 300 424,00 \$

Imprévus 20 % : 60 084,80 \$

Total avant taxes : 360 508,80 \$

TPS 5 % : 18 025,44 \$

TVQ 9.975 % : 35 960,75 \$

**Grand total : 414 494,99 \$**

